



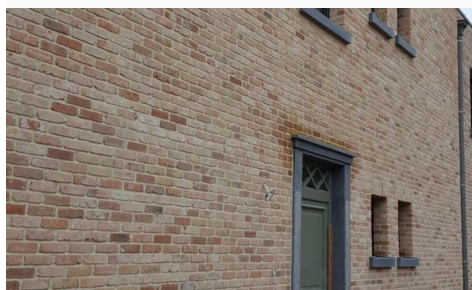
Italiëlei 56 , 2000 Antwerpen
Telefoonnummer: 03 232 07 07
E-mail: info@sovinco.be

Te koop - Eengezinswoning

Victorielaan 15, 2980 Zoersel

Verkocht

Ref. 3013359



Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 2
Garages: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 210m²
Grond opp.: 414m²
Terras opp.: 27m²

Omschrijving

Zeer ruime eengezinswoning op topligging in Sint-Antonius-Zoersel. Volledig instapklaar! Afgewerkt met de beste materialen. 5 slaapkamers en 2 badkamers. In de tuin garage voor 1 auto + aantal (brom)fietsen, met automatische poort. Ook qua mobiliteit zeer goed gelegen: om het kwartier lijnbussen naar Antwerpen en Turnhout. Prijs: 495.000€ exclusief BTW op constructie enerzijds, en registratierecht op grond anderzijds. (grondaandeel: 140.000€ + 355.000€ constructie)

Financieel

Prijs: € 495.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 210,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2016
Staat: Afgewerkt
Oppervlakte hoofdgebouw: 210 m²
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Noord

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC totaal score: 70,24 kWh/jaar
EPC code: 11055-G-
2013_8788/EP12516/N122/D01/SD001
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium

Terrein

Grondoppervlakte: 414,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Noord

Indeling

Woonkamer: 27,10 m²
Eetkamer: 23,00 m²
Keuken: 10,30 m²
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 12,40 m²
Slaapkamer 3: 18,20 m²
Slaapkamer 4: 13,90 m²
Slaapkamer 5: 13,20 m²
Badkamer 1: 1,00 m²
Douchekamers: 1
Douchekamer: 2,90 m²
Toiletten: 2
Terras: 27,21 m²

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
Kadaster sectie: 1
Kadaster nummer: Nrs 170 E3 (deel) / 170 G2 (deel) / 170 B2

Parking

Garage: 1